

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Poslovni broj spisa: **14 St-231/2018**
Dužnik: **AGRO KULTURA d.o.o. u stečaju, Zagreb,**
Gradišćanska ulica 34,
OIB: 92691049760

RAČUN PRIHODA I RASHODA 29.05.2018.g.-31.08.2021.g.

PRIHODI

OPIS	IZNOS(kn)
Prihod od zakupnine	7.040.322,50
Prihod od prefakturiranih troškova	27.036,20
Prodaja nekretnine	7.150.000,00
Prodaja pokretnina	125.000,00
Financijski prihod kmt	126,68
Povrat Fina	700,00
Povrat pozajmice	1.000,00
UKUPNO	14.344.185,38

RASHODI

OPIS	IZNOS(kn)
Namirenje vjerovnika Addiko banka d.d.	6.613.348,23
Namirenje vjerovnika po završnoj diobi	5.205.110,95
Naknada banke	2.764,46
Plaćeni PDV, PD	1.545.338,87
Ugovor o djelu (knjigovodstvo Ana Perković, vještak Serdarušić, Vrban)	56.312,30
Članarina HGK	1.042,36
Pozajmica	1.000,00
Odvjetničke usluge (Kolovrat, Rešetar, Perković Dina)	103.108,75
Osiguranje Euroherc	24.512,95
Pristojbe	2.020,00
Troškovi	3.000,00
Fina	2.800,00
Obveza šume	1.524,79
Zatezne kamate porez	1.170,40
Javni bilježnik	6.287,50
Vještačenje nekretnina	24.125,00
Raptor (knjigovodstvo i čuvanje arhiva)	17.050,00
Ivan Perković nagrada	677.250,00
Tomljanović, nagrada, trošak	22.718,82
Rezervacija za troškove po zaključenju stečaja	36.500,00
UKUPNO	14.346.985,38

PRIHODI-promet po žiro računu u kunama

Opis	Iznos (kn)
BELJE d.d.	7.192.358,70
Kamata	126,68
Sudski depozit	539.451,77
Pozajmica povrat	1.000,00
Fina povrat	700,00
UKUPNO	7.733.637,15

RASHODI-promet po žiro računu u kunama

Opis	Iznos (kn)
Naknada banke	2.764,46
Plaćeni PDV	1.545.338,87
Ugovor o djelu	56.312,30
Članarina HGK	1.042,36
Pozajmica	1.000,00
Odvjetničke usluge	103.108,75
Osiguranje	24.512,95
Pristojba	2.020,00
Troškovi	3.000,00
FINA	2.800,00
Obveza šume	1.524,79
Zatezne kamate	1.170,40
Javni bilježnik	6.287,50
Vještak	24.125,00
Raptor (knjigovodstvo + arhiva)	17.050,00
Ivan Perković nagrada	677.250,00
Zvonko Tomljanović (nagrada + troškovi)	22.718,82
UKUPNO	2.492.026,20

Stanje na žiro računu 31.08.2021.g. = 5.241.610,95 kuna.

2.ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA u kunama

Stavka	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
Građevine i zemljište i gospod.dvorište k.č.br. 1271, zk.ul. 179, k.o. Karanac	38.995,568,00	25.560.000,00	7.150.000,00
Rashodovana oprema sa dva aparata za napajanje teladi Dairy Feed J-V600 TAP + 400 V s priborom	0	100.000,00	125.000,00
Zakupnina nekretnine u periodu od 29.05.2018.g do 30.11.2019.g.	0	0	7.040.322,50
Pokretnine	0	0	27.036,20
Financijski prihodi			1.826,68
UKUPNO			14.344.185,38

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA-utvrđene na ispitnom ročištu 02.10.2018.g.

Prvo ispitno ročište održano je 02.10.2018.g. gdje su ispitane i priznate tražbine 6 stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od **32.977.718,41** kuna.

Drugo ispitno ročište održano je 22.10.2018.g. temeljem zahtjeva stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda Belje d.d. Darda, za dopunom osporenog iznosa tražbine u iznosu od **2.811.312,73** kn. Zahtjev je podnesen temeljem okončane sudske parnice u P-42372018-17.

Ukupno je šest stečajnih vjerovnika prijavilo svoje novčane tražbine II višeg isplatnog reda koje su priznate u iznosu od **35.789.031,14** kuna.

VJEROVNICI	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
Drugi viši isplatni red			
1.BELJE plus d.o.o. Darda,Oib 35385249539	24.678.690,68 kn	Isti iznos	-
2.REPUBLIKA HRVATSKA,MF, PU Područni ured Zagreb,Oib18683136487	465.450,65 kn	Isti iznos	-
3.GEA Farm Technologies Croatia d.o.o., Oib 76027339198	156.253,30 kn	Isti iznos	-
4.PROJEKTGRADNJA d.o.o. Gornja Vrba, Oib 19659143269	517.820,30 kn	Isti iznos	-
5.HRVATSKE VODE,VGO ZA DUNAV I DONJU DRAVU, Oib 28921383001	30.958,53 kn	Isti iznos	-
6.ADDIKO BANK d.d. Zagreb Oib 14036333877	9.939.857,68 kn	Isti iznos	-
UKUPNO	35.789.031,14 kn	35.789.031,14 kn	

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNICA

Redni broj	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine	Iznos namirenja iz razluč.prava
1.	ADDIKO BANK d.d. Zagreb,Slavonska 6, Oib 14036333877	k.č.b.r. 1271 zk.ul 179 k.o. Karanac,Općinski sud Osijek,ZK odjel Beli Manastir	9.938.289,39 kn	7.150.000,00 kn

1.) Razlučni vjerovnik **ADDIKO BANK DD Zagreb, Slavonska 6**, namiren je na način da mu je po prodaji nekretnina putem FINE, Rješenjem Trgovačkog suda 7-St-231/2018-149 od 17.06.2021.g. namiren iznos od **6.613.348,23 kn**.

IZLUČNI VJEROVNIK

Belje d.d. Darda, dostavio je dana 20.07.2018.g. prijavu tražbine u stečajnom postupku u kojoj je bila sadržana i obavijest o izlučnom pravu- vlasništvu Belja d.d. kao izlučnog vjerovnika nad stokom koja se nalazi na farmi teladi u Karancu u vlasništvu stečajnog dužnika.

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-231/18-30 od 29.05.2018.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGRO KULTURA d.o.o. za poljoprivredu ,trgovinu i usluge, Gradišćanska ulica 34, Zagreb, OIB 92691049760. Za stečajnog upravitelja Imenovan je Ivan Perković.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je RH MF PU Područni ured Osijek, zastupan po ŽDO u Osijeku, sukladno stečajnim razlozima iz čl.5. i čl.6. Stečajnog zakona.

Utvrđeno je da dužnik ima u svom vlasništvu imovine za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika.

Prvo ispitno ročište održano je 02.10.2018.g. gdje su ispitane tražbine 6 stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda , koje su priznate u iznosu od 32.977.718,41 kn.

Drugo ispitno ročište održano je 22.10.2018.g. temeljem zahtjeva stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda Belje d.d., za dopunom osporenog iznosa tražbine u iznosu od 2.811.312,73 kn. Zahtjev je podnesen temeljem okončane sudske parnice pred Trgovačkim sudom u Osijeku P-423/2018-17, tuženik stečajnog dužnika.

Ukupno je šest stečajnih vjerovnika prijavilo svoje tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od **35.789.031,14 kuna** , a koje su i priznate.

U ostale obveze stečajne mase uvršten je zahtjev odvjetnice Martine Kolovrat iz Zagreba ,koji se odnosio na odvjetničke usluge stečajnom dužniku u iznosu od 50.000,00 kn ,a koji iznos je fakturiran u roku od šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka.

Na održanom ispitnom ročištu 02.10.2018.g. usvojen je prijedlog stečajnog upravitelja -o angažiranju stalnog sudskog vještaka financijske struke kako bi se utvrdile stvarne obveze i imovina stečajnog dužnika,

-o angažiranju odvjetnika radi vođenja postupka naplate pozajmica danih Martini Kolovrat iz Zagreba u iznosu od 467.951,57 kn. U tijeku je postupak o istom pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-231/2018-116 od 23.09.2020.g. razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja Ivan Perković, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Zvonko Tomljanović.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

NEKRETNINE:

1.)-kčbr 1271 u naravi pašnjak, zemljište pod građevinama, upravne zgrade, gospodarske zgrade i dvorište površine 43643 m² upisanoj u zk ul 179 k.o. Karanac zk odjela Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku. Na istoj čestici upisan je teret- razlučno pravo u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb (sadašnja Addiko Bank d.d.) radi osiguranja povrata tražbine od 3.400.000,00 eura, temeljem Ugovora o kreditu broj : 811-51011220/2011.

Iznos tražbine osiguran je razlučnim pravom u iznosu od 9.938.289,39 kuna.

POKRETNINE koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika su:

-automat za napajanje teladi Dairy Feed J-V600 SMART TAP+400 V s priborom -2 komada amortizirane bez iskazane knjigovodstvene vrijednosti.

Izvršena je procjena navedene imovine od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Dražena Slunjski, temeljem najpovoljnije ponude.

Odmah po otvaranju stečajnog postupka sklopljen je ugovor o zakupu s Belje d.d. Mece, Industrijska zona 1, OIB: 92404445155 poslovnog prostora.

Ugovor je sklopljen uz mjesečnu zakupninu od 300.000,00 kn (uvećan za PDV).

Dana 10.04.2019.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj se glasalo o prodaji automata za napajanje teladi Belje d.d. po cijeni od 125.000,00 kn. Isti su prodani i plaćeni 16.05.2019.g.

Rješenjem St-231/18-49 od 15.03.2019.g donijeta je odluka o prodaji nekretnine putem FINE.

Prve dvije dražbe bile su neuspješne, a na trećoj je nekretnina prodana za iznos od 7.150.000,00 kuna kupcu Belje plus d.o.o. Darda, OIB: 35385249539.

Nakon što je kupac položio kupovninu u cijelosti, nekretnina je predana u posjed kupcu.

Po unovčavanju nekretnina rješenjem St-231/2018-149 od 17.06.2021.g.namiren je razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6,Oib 1403633877 u iznosu od **6.613.348,23** kune.

Stečajni sudac je konačnu nagradu stečajnom upravitelju Ivanu Perković odredio rješenjem St-231/2018-155 od 29.07.2021.g. u iznosu od 630.000,00 bruto, a koji se iznos uvećava za 7,5% zdravstvenog doprinosa.

Dana 10.05.2019.g. izvršen je popis arhivske građe, a ista je temeljem ugovora o čuvanju-pohrani iste od 05.10.2020.g. s Raptor d.o.o. Osijek predana na pohranu.

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. S Raptor d.o.o. Osijek sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 1.000,00 kn uvećan za PDV.

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stanje na žiro računu 31.08.2021. je **5.241.610,95** kn.

Iz tih sredstava potrebno je namiriti:

Stavka	Iznos (kn)
Rezervaciju za trošak spora M. Kolovrat	30.000,00
Zatvaranje rn i naknade do zatvaranje	1.500,00
Naknade za knjigovodstvo	5.000,00
UKUPNO	36.500,00

Prijedlog završne diobe

Za završnu diobu ostalo je **5.205.110,95** kn.

S istim iznosom namiriti će se vjerovnik višeg isplatnog reda u visini od priznatog i utvrđenog potraživanja.

TABLICA ZAVRŠNE DIOBE

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos tražbine (kn) za završnu diobu	Iznos za isplatu 18,18% utvrđenih tražbina
1	Belje plus d.o.o. Darda	35385249539	Darda, Svetog I. Krstitelja 1/a	24.678.690,68	4.486.733,61
2.	RH MF PU PU Zagreb	18683136487	Av. Dubrovnik 32, Zagreb	456.450,65	82.985,46
3.	GEA Farm Technologies Croatia d.o.o.	76027339198	Velika cesta 31, Zagreb	156.253,30	28.407,79
4.	PROJEKTGRADNJA d.o.o.	19659143269	Vrbska 3, Gornja Vrba	517.820,30	94.142,83
5.	HRVATSKE VODE VGO ZA DUNAV I DONJU DRAVU	28921383001	Splavarska 2, Osijek	30.958,53	5.628,45
6.	ADDIKO BANK d.d.	14036333877	Slavonska 6, Zagreb	2.789.857,68	507.212,81
UKUPNO:				28.630.031,14	5.205.110,95

Po završnoj diobi iznos eventualno preostalih sredstava (po plaćanju naknade banke, zatvaranja računa) uplatiti će se u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Osijeku ,broj računa HR3123900011300000200,poziv na broj 8500-2312018.

Slijedom navedenog predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun i usvoje izvješće stečajnog upravitelja od 09.09.2021.g.

Predlažem davanje suglasnosti na predloženu završnu diobu, i isplatu po dobivenoj suglasnosti predloženih iznosa vjerovnicima.

Predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom d.o.o. u stečaju, sukladno članku 286. Stečajnog zakona.

Predlažem sudu da ovlasti stečajnog upravitelja da u korist stečajne mase nastavi vođenje parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku protiv Martine Kolovrat, zbog povrata primljenih pozajmica u iznosu od **467.951,57** kuna.

Našice, 09.09.2021.g.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović